



NUEVO CHICHÉN ITZÁ

Patrimonio, Entretenimiento & Resort



NUEVO CHICHÉN ITZÁ

Nuevo Chichén Itzá, es el destino turístico para vivir la cultura Maya.

Un destino para saborear la espectacular cocina Yucateca, caminar los senderos de árboles y aves, nadar en el centro de la tierra y conectar con el alma de la gente.

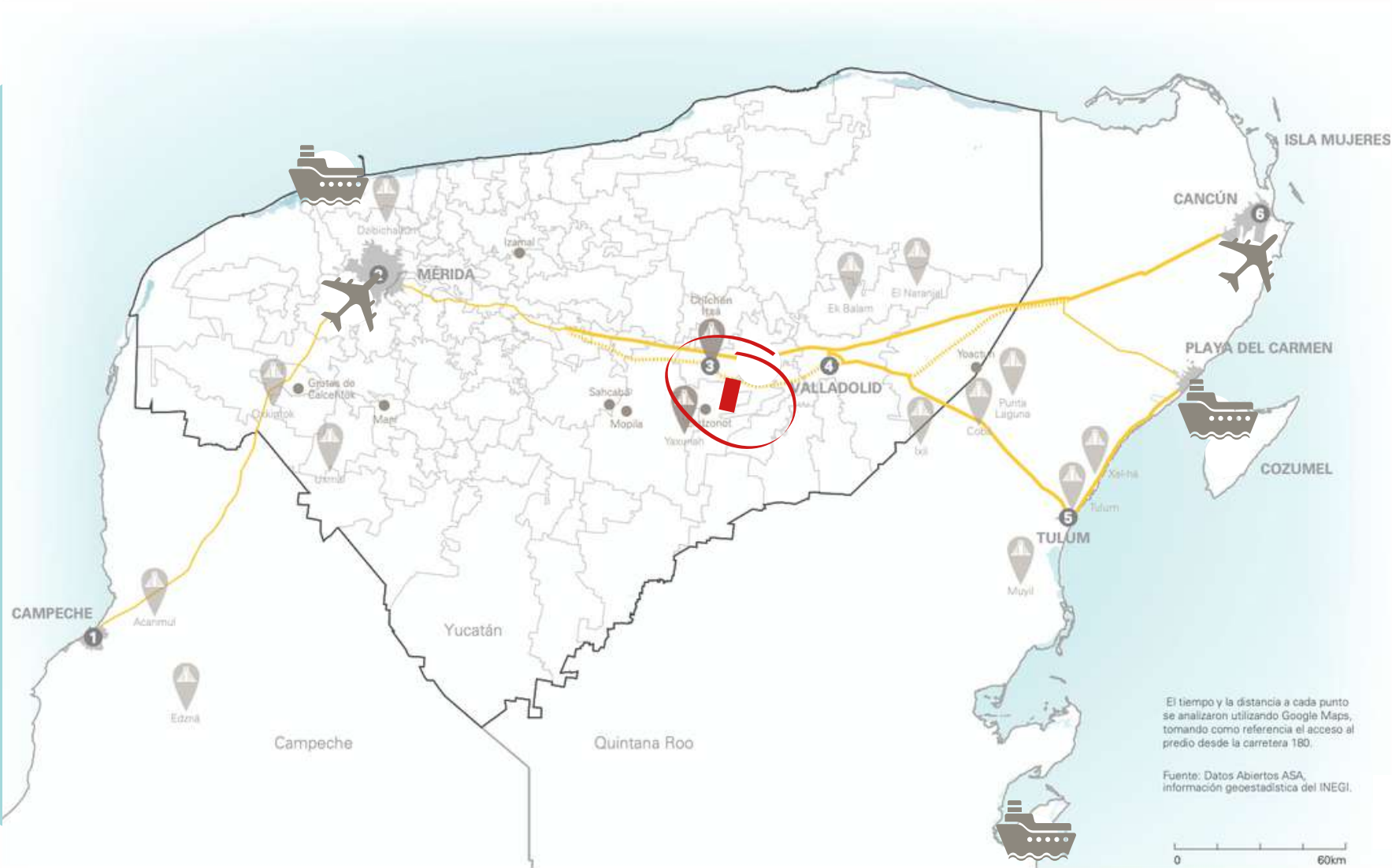
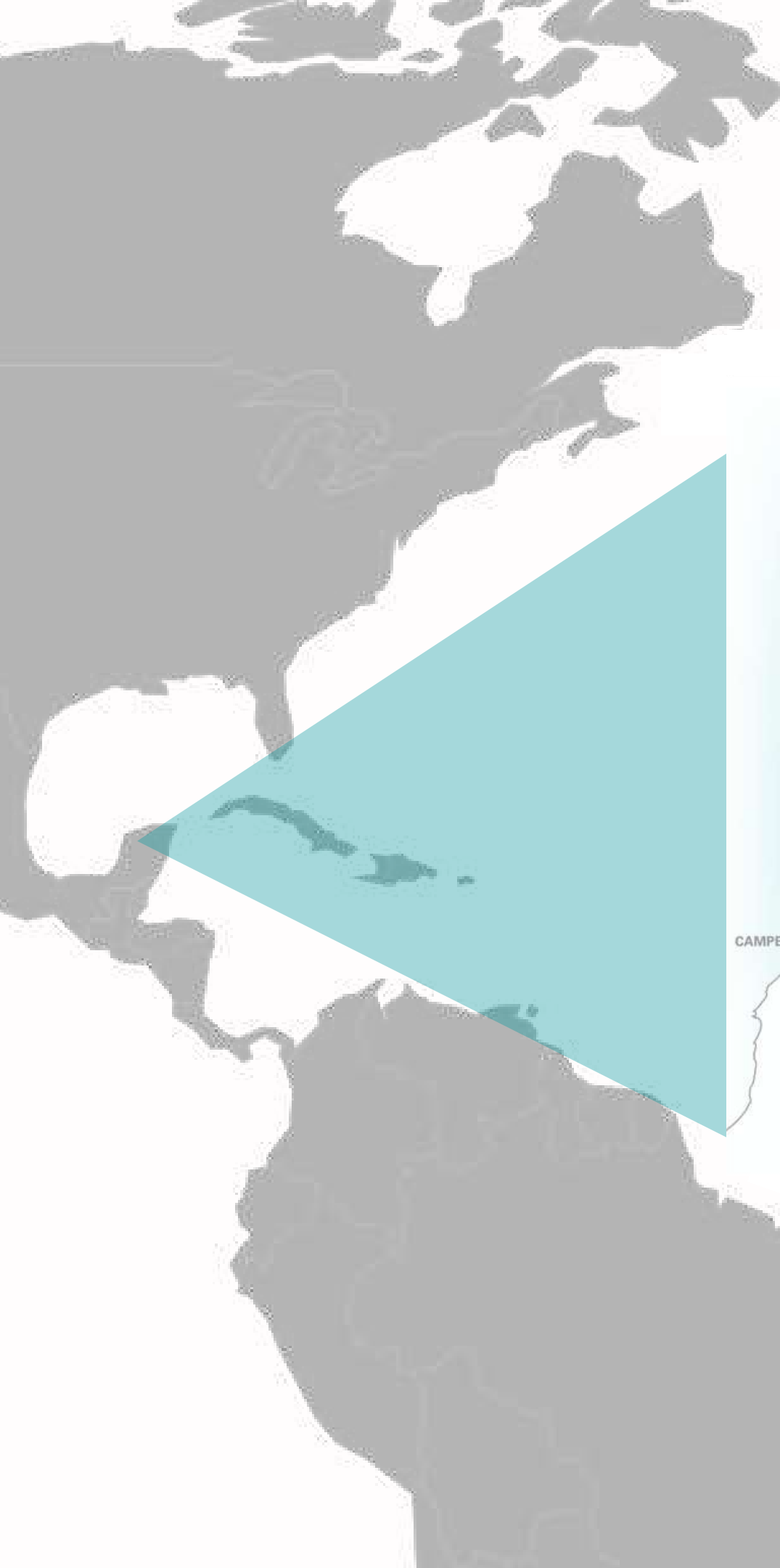
Todo este concepto en un ambiente de lujo, sustentable y de entretenimiento familiar.

Un nuevo destino turístico, con un origen milenario.



LA EXPERIENCIA NUEVO CHICHÉN ITZÁ





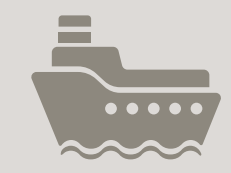
CONECTIVIDAD



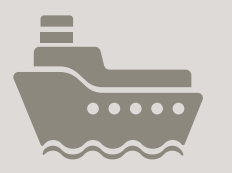
140km
Aeropuerto Int.
de Mérida



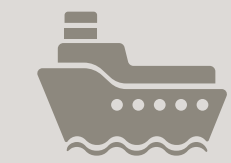
200km
Aeropuerto Int.
de Cancún



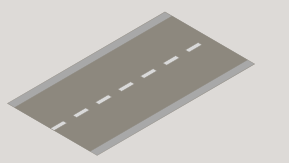
170km
Progreso



210km
Cozumel



300km
Mahahual



Carretera Federal 180

Cancún



Tulum



Valladolid

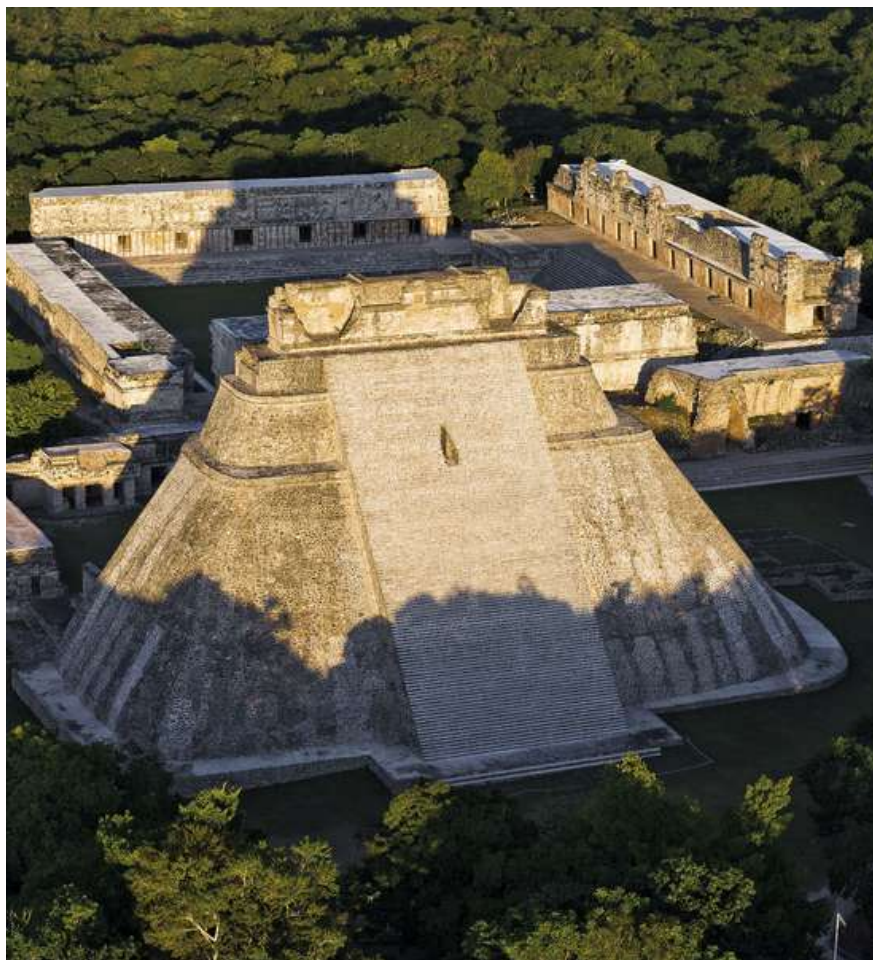


UBICACIÓN

Nuevo Chichén Itzá es la capital del Mundo Maya.

El Mundo Maya es la región turística más importante en México y el Caribe, con un mercado de 25 millones de turistas al año.

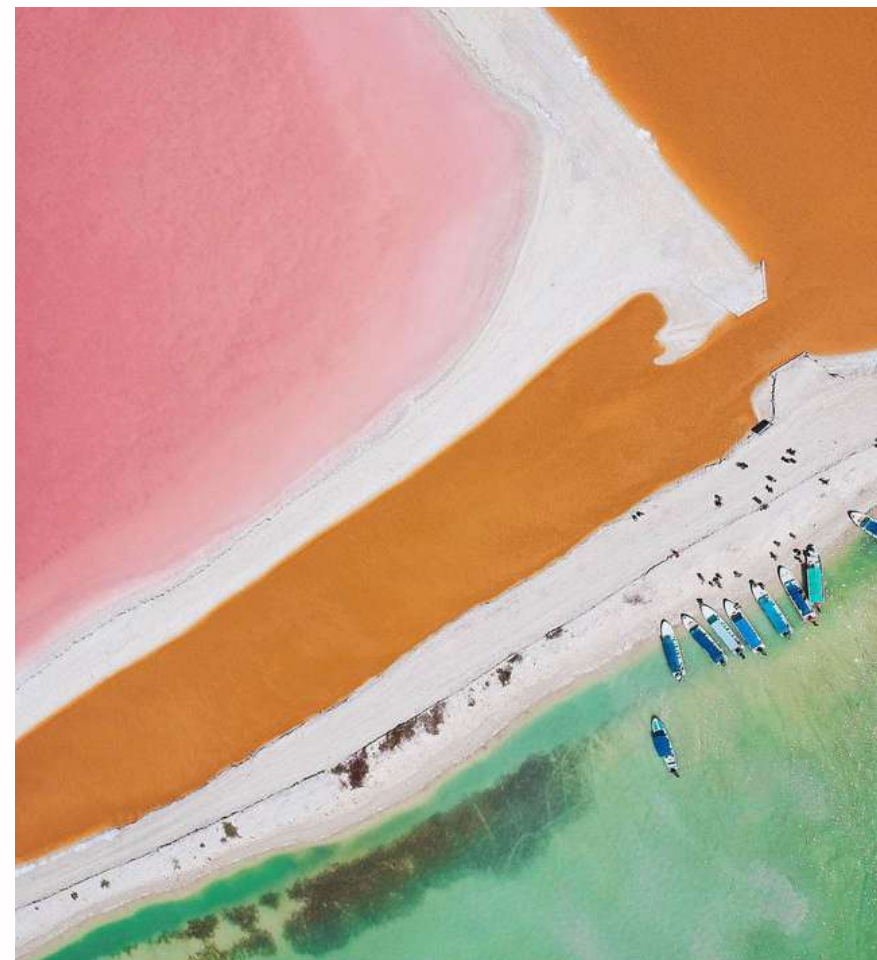
Al visitar Nuevo Chichén Itzá, podrás disfrutar de las playas de Cancún y de la Riviera Maya así como Tulum, las ciudades coloniales y sitios arqueológicos de la Península de Yucatán y las reservas naturales de gran valor.



Uxmal



Mérida



Las Coloradas

Sitio Arqueológico de
Chichén Itzá



Aeropuerto Internacional de
Chichén Itzá



AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE
CHICHEN ITZA



Sitio Arqueológico
de Chichén Itzá

5km

Nuevo Chichén Itzá

3km



Aeropuerto Internacional de
Chichén Itzá



MASTER PLAN DE NUEVO CHICHÉN ITZÁ

El master plan para Nuevo Chichén Itzá incluye los siguientes proyectos:

- Parque Acuático
- Parque Temático
- Parque de Aventura
- Hoteles de Lujo
- Hoteles de 3-4 Estrellas
- Infraestructura Básica y Vial
- Jardines Contemplativos
 - Anfiteatro
- Espacio Comercial
 - Museo
- Reserva Ecológica
- Centros de Bienestar
 - Campos de Golf

2,000

HECTARES



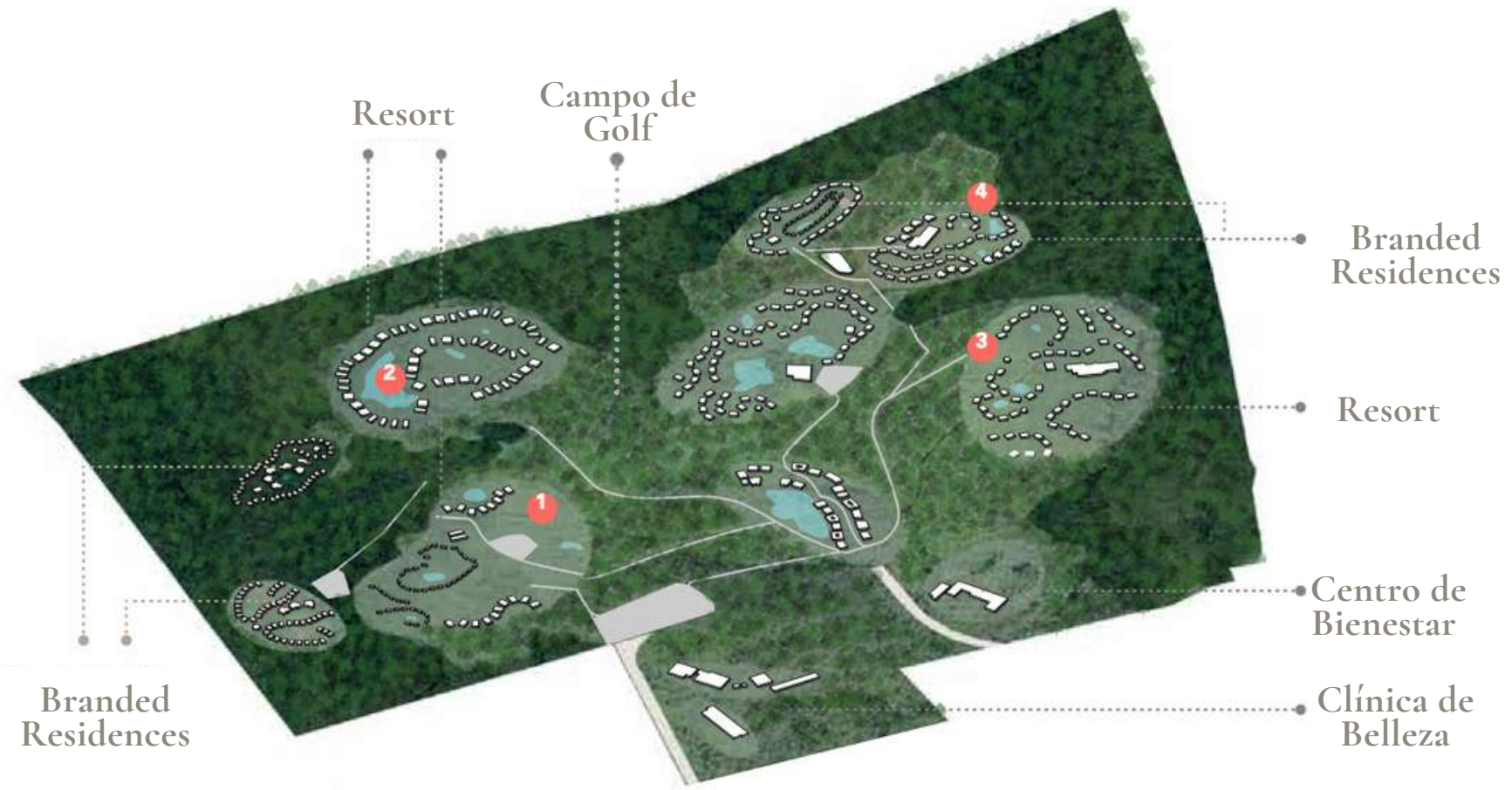
540

MILLION USD
ESTIMATED TOTAL
INVESTMENT

MÉTRICAS Y DIMENSIONES

		<i>Superficie (ha)</i>
	Desarrollo Futuro	417
Bienestar y salud	Equipamiento de bienestar y salud Equipo educativo Clínica de salud	16
Hospitalidad	Hotel de lujo Branded residences Hoteles	160
Vivienda	Vivienda	135
Equipamiento cultural	Museo Centros lingüísticos y gastronómicos	8
Servicios turísticos	Paseo gastronómico Centro de artesanías Centro de información turística Paradores turísticos	14
Comercio y servicios	Comercio Servicios administrativos	11
Eventos y entretenimiento	Anfiteatro Parque acuático Parque de aventura Parque temático Jardines de México Amenidades de espacio abierto Campos de Golf (2) Casa club Zona de campamento Club deportivo	242
Espacio abierto productivo	Suelo agrícola Apicultura	16
Espacio abierto público	Cuerpo de agua Parque público Preservación ecológica	767

HOSPITALIDAD



160

HECTÁREAS

250

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA



PARQUE TEMÁTICO



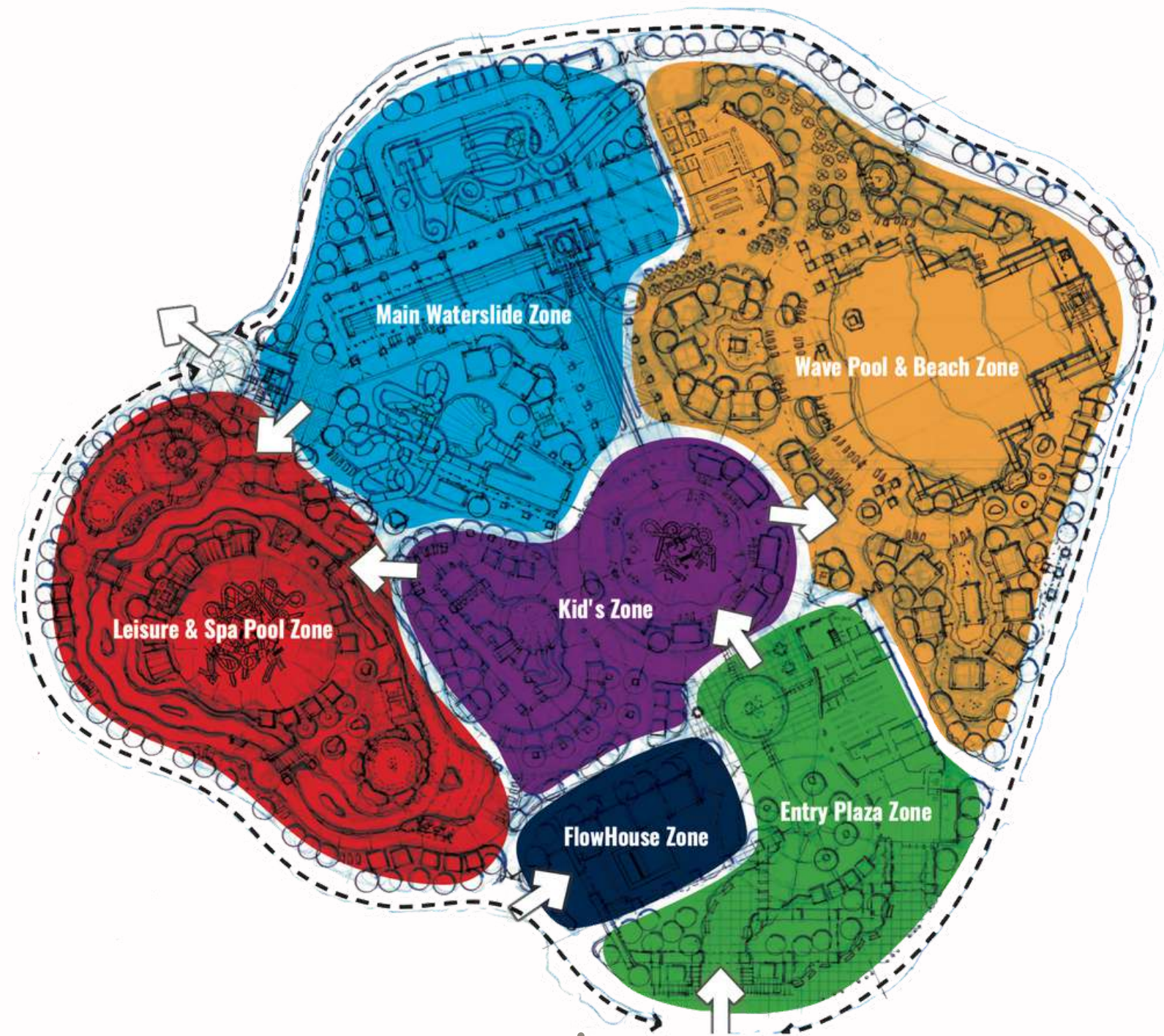
40

HECTÁREAS

92.3

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA

PARQUE ACUÁTICO



20

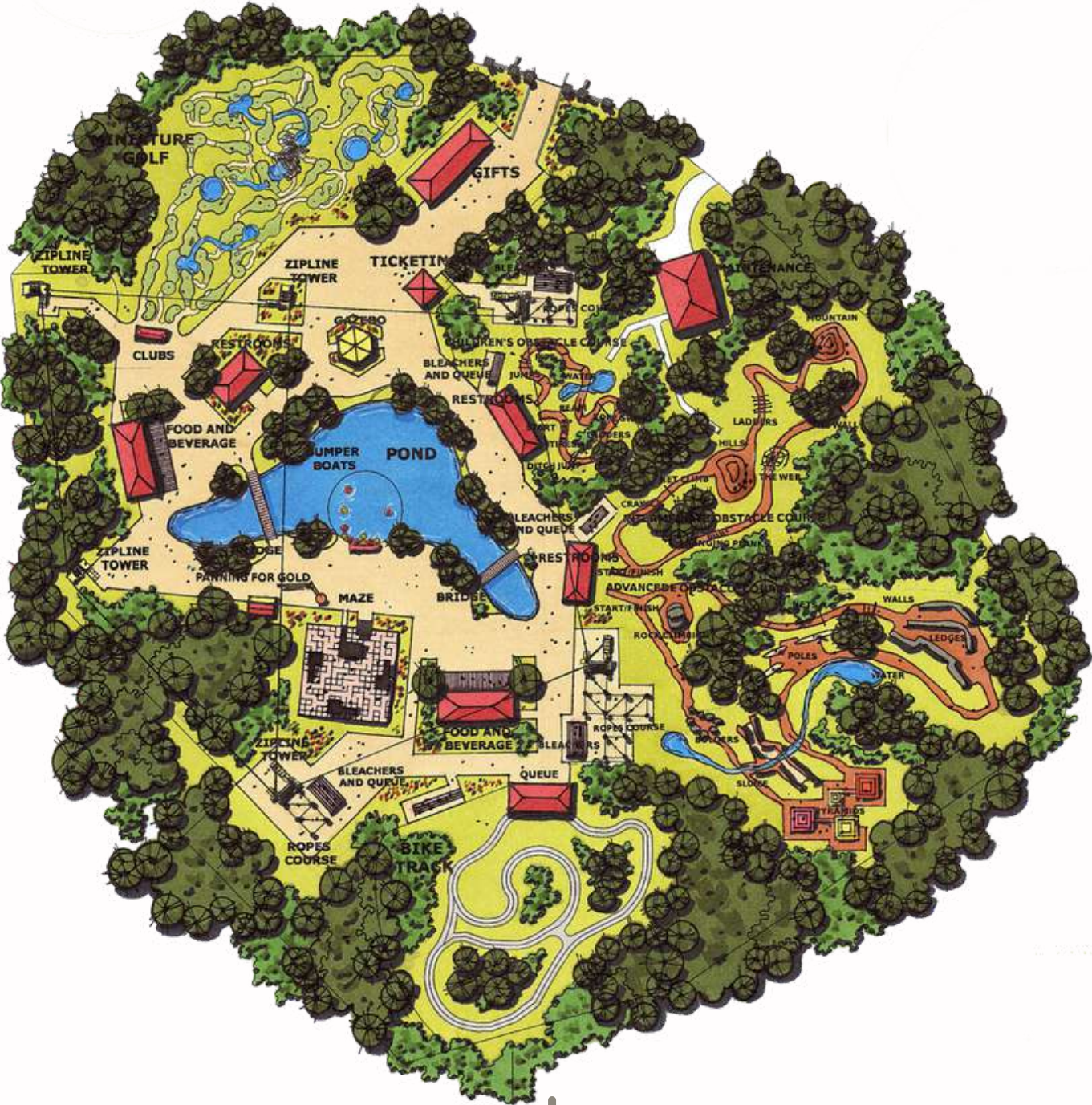
HECTÁREAS

24

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA



PARQUE DE AVENTURA



20

HECTÁREAS

5.3

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA

CENTROS DE BIENESTAR Y SALUD



16

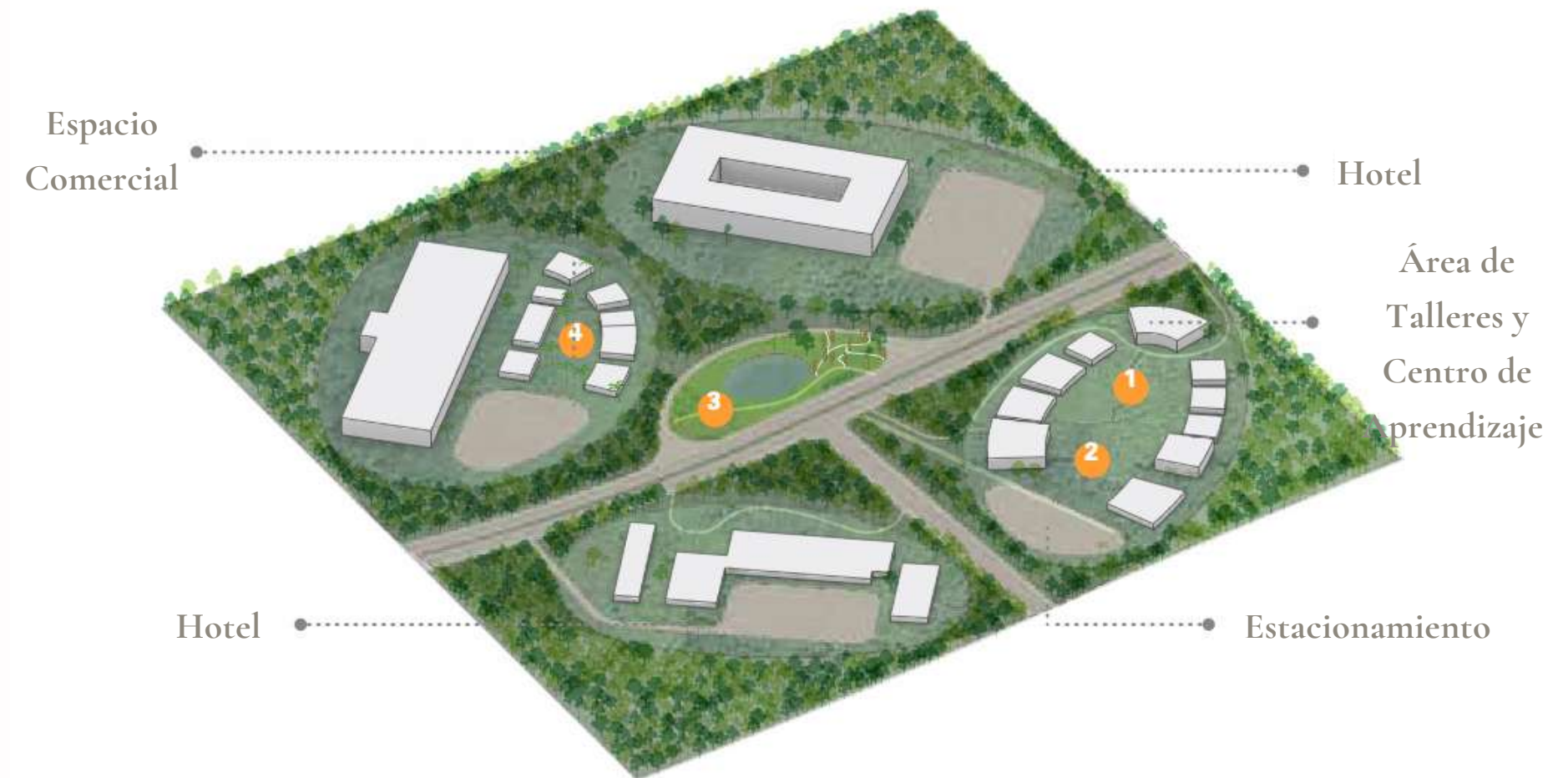
HECTÁREAS

30

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA



COMERCIO Y SERVICIOS



145
HECTÁREAS

100
MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE NUEVO CHICHÉN ITZÁ



Para turistas buscando exclusividad y comodidad, Nuevo Chichén Itzá cuenta con un aeropuerto internacional para vuelos privados y chárters.

-FBO

El aeropuerto internacional cumple con todos los estándares de aviación y calidad de servicio:

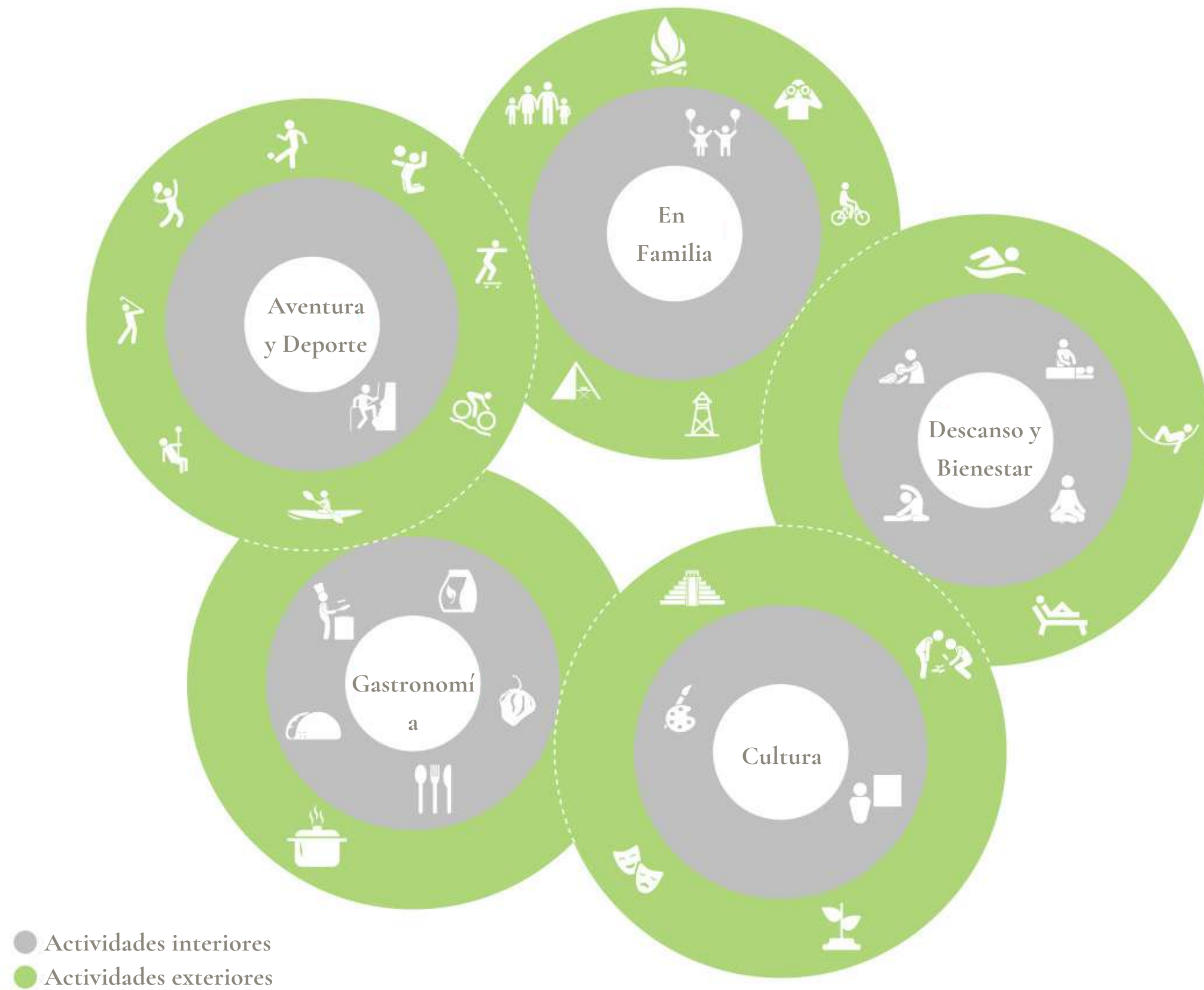
-CZA (código aeroportuario IATA)

-Pista de 2.8km

-Zona Horaria: UTC-6



ACTIVIDADES Y AMENIDADES





CONDICIONES DEL MERCADO

2.6

Millones de visitantes en la Zona Arqueológica de Chichén Itzá en 2019

+70%

Visitantes internacionales



15

Millones de visitantes regionales como mercado potencial

5%

Crecimiento anual esperado de visitantes

ESCENARIOS FINANCIEROS PROYECTADOS

Escenario financiero proyectado para hoteles de lujo (DHG):


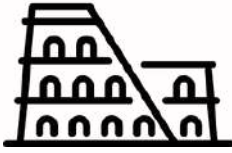



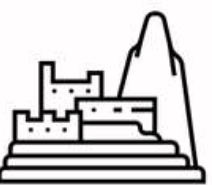


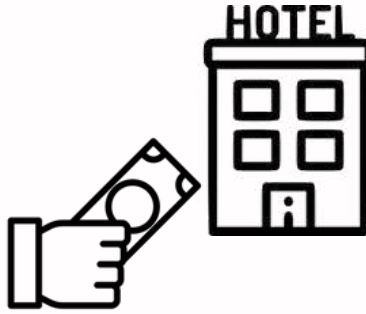
Ocupación esperada	54%
Tarifa diaria promedio	864 USD

Entertainment financial projected scenario (LARC Inc):

Annual expected visitors	3.4 million
Average all-inclusive admission	56 USD per person

**In its first 10 years.*

ECONOMIC POTENTIAL

New Seven Wonders of the World	 Great Wall of China	 Colosseum	 Taj Mahal	 Petra	 Christ the Redeemer	 Machu Picchu	 Chichén Itzá
 tourists per year	9 million	5 million	2.5 million	1.8 million	1.7 million	1.3 million	2.6 million
 average per night	62 USD	49 USD	24 USD	80 USD	27 USD	42 USD	13 USD



ABOUT CICLO



Nuevo Chichén Itzá is a project owned by CICLO, which will be developed alongside different partners.

CICLO is a Mexican company with a focus on sustainability, social commitment and quality service; it has an active role in the oil & gas, waste and water management, aviation, manufacturing, real estate, hospitality, and technology sectors.

Previous achievements by CICLO include:

- MID Center (offices, hotel and commercial space)
- Chichén Itzá International Airport (since 2016)



